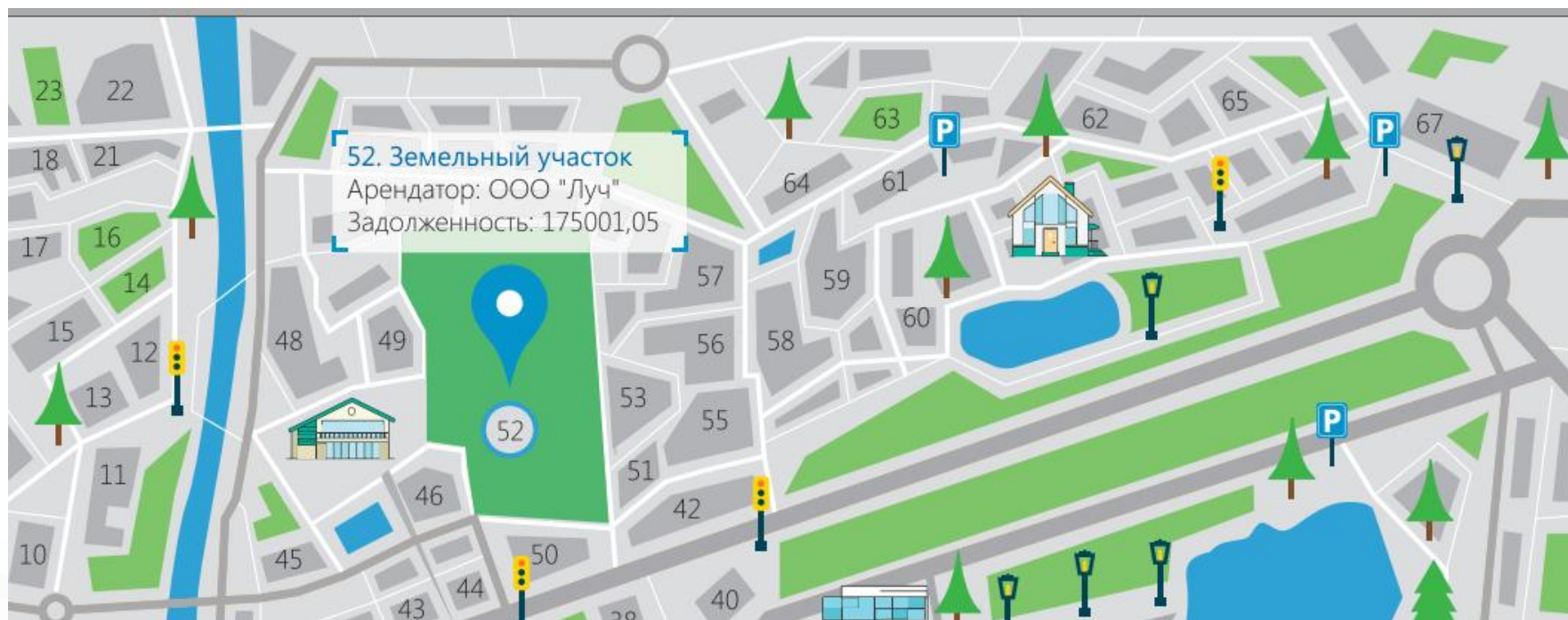


КОМПЛЕКСНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

на базе АС «Управление имуществом»



РЕШИТЬ ЗАДАЧИ:

- ✓ Получение актуальной, полной и достоверной информации
- ✓ Оценка показателей эффективности использования имущества
- ✓ Формирование единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом
- ✓ Повышение качества прогнозирования поступления неналоговых доходов в бюджет

ДОСТИГНУТЬ ЦЕЛЕЙ:

- ✓ Повышение эффективности управления имуществом
- ✓ Повышение неналоговых поступлений в бюджет

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ЕДИНОЙ БАЗЫ ДАННЫХ:

- ⇒ Выполнение двойной работы специалистами комитета
- ⇒ Отсутствие возможности оперативного получения достоверных данных
- ⇒ Длительное время для подготовки как консолидированных отчетов, так и документов выдаваемых населению
- ⇒ Отсутствие связи между системами



РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ:

- ⇒ Минимизация обмена бумажными документами
- ⇒ Повышение качества предоставляемых сведений
- ⇒ Упрощение процедуры и сокращение сроков предоставления запрашиваемой информации
- ⇒ Снижение административных издержек, связанных с предоставлением сведений



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

- ✓ Гражданский кодекс Российской Федерации
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации
- ✓ Бюджетный кодекс Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- ✓ Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»
- ✓ Постановление Правительства РФ от 16.07.2007 г. №447 «О совершенствовании учета федерального имущества»

Система включена в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных <https://reestr.minsvyaz.ru/reestr/87747>

Система разработана в 2006 г., на текущий момент внедрена в 17 субъектах РФ.
Среди которых:



Московская
область



Оренбургская
область



Самарская
область



Республика
Карелия



Краснодарский
край



Ямало-Ненецкий
автономный округ



Ханты-Мансийский
автономный округ



Архангельская
область



Иркутская
область



Пензенская
область



Ярославская
область



Республика
Крым

Варианты переноса данных:

1. С помощью шаблонов Excel
2. С применением программных средств

Опыт переноса данных из систем:

1. Система «SAUMI»
2. 1С
3. АС «УМЗ»
4. АС «Стэк ЖКХ (аренда)»
5. Прочие системы и базы данных





ГИС ГМП



- Передача информации по всем видам начислений.
- Исполнение 210-ФЗ от 27.06.2010
- Взаимодействие в рамках СМЭФ 3



- Проверка статуса контрагента.
- Импорт сведений



- Наполнение реестра имущества.
- Актуализация данных.
- Сравнение данных.



**ПУБЛИЧНАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КАРТА**

- Просмотр объектов

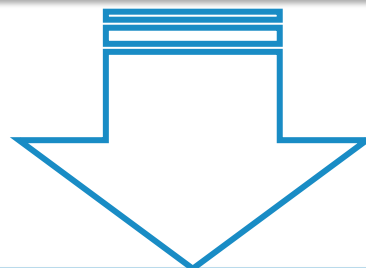
**Электронные
реестры имущества**

**Учет договорных
отношений и
обязательств**

**Администрирование
доходов**



**ЕДИНАЯ БАЗА
ДАННЫХ**



Аналитика и отчетность

Учет ведется в соответствии:

✓ с приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»

✓ с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2007г №447 «О совершенствовании учета федерального имущества»



ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✓ Учет имущества, находящегося в казне и на балансе
- ✓ Автоматическое исключение объектов из реестра муниципального имущества в связи с продажей, из казны - в связи с передачей имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление
- ✓ Отражение взаимосвязи между земельными участками и находящимися на них объектами имущества
- ✓ Учет жилищных фондов. Формирование фондов ветхого и аварийного жилья
- ✓ Автоматизированный расчет стоимостных характеристик : амортизации и остаточной стоимости объектов имущества

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ Интеграция с сервисами Росреестра
- ✓ Просмотр объектов недвижимости на картах: Google maps, Yandex и **ПКК**



**ПУБЛИЧНАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КАРТА**

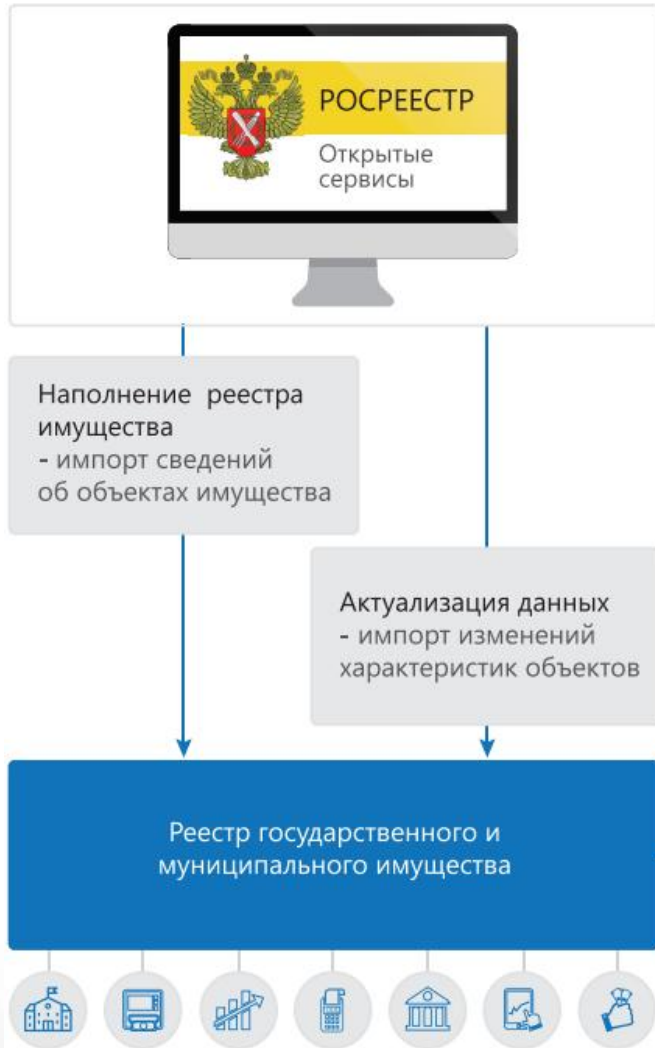


РОСРЕЕСТР

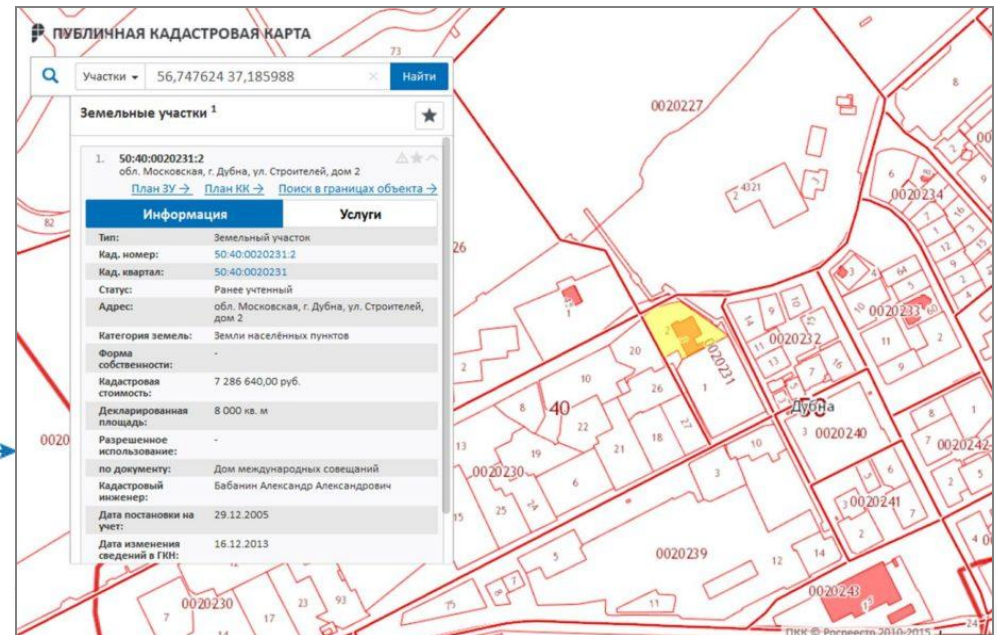
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

- ✓ Прикрепление электронных копий документов в файлах произвольного формата
- ✓ Импорт сведений об объектах муниципальной собственности из файлов формата Excel
- ✓ Формирование печатных форм: выписка, история движения и отчеты.

Система интегрируется с порталом услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) :



просмотр объектов недвижимости на ПКК



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 56,747624 37,185988

Земельные участки 1

1. 50:40:0020231:2
обл. Московская, г. Дубна, ул. Строителей, дом 2
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:40:0020231:2
Кад. квартал:	50:40:0020231
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Московская, г. Дубна, ул. Строителей, дом 2
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	7 286 640,00 руб.
Декларированная площадь:	8 000 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Дом международных совещаний
Кадастровый инженер:	Бабанин Александр Александрович
Дата постановки на учет:	29.12.2005
Дата изменения сведений в ГКН:	16.12.2013

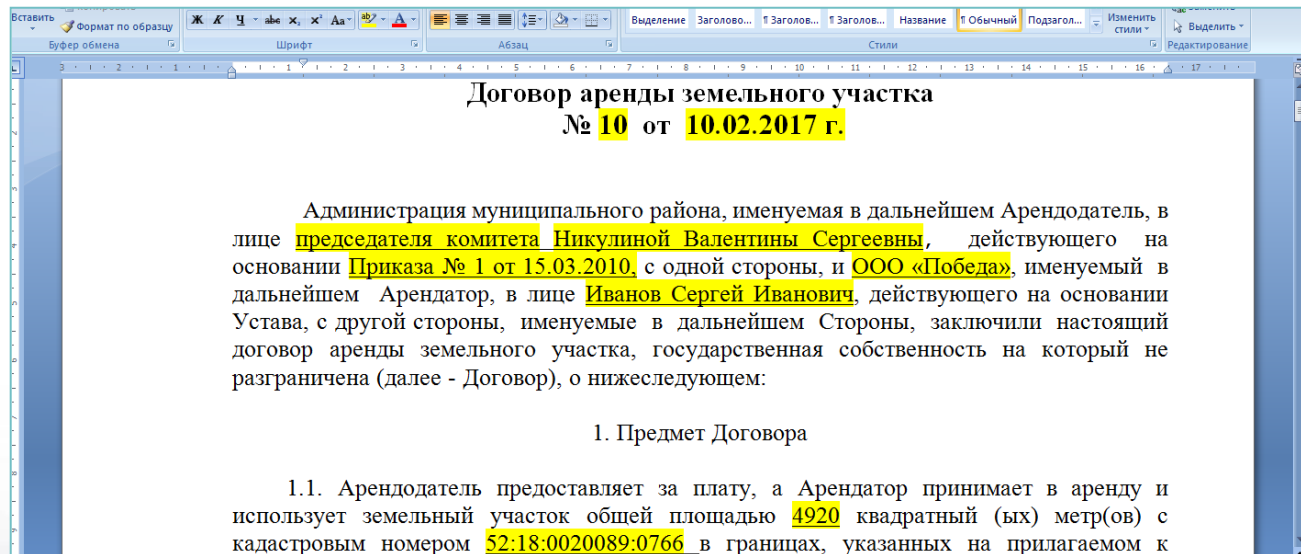
ПКК © Росреестр 2010-2015

Учет ведется в разрезе типов договоров: купли-продажи, аренды, закрепления прав и прочие операции с имуществом

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✓ Автоматический расчет сумм оплаты по договорам с учетом указанных коэффициентов, льгот, особых условий
- ✓ Возможность настройки различных правил начисления и оплаты арендной платы и платы за выкуп имущества
- ✓ **Массовое** формирование произвольных форм документов (договоров, актов приема-передачи) на основе предварительно созданных шаблонов

WORD



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ Внесение поправок к договорам на основе доп.соглашений
- ✓ Автоматическая пролонгация договоров с заканчивающимся периодом действия
- ✓ Импорт реквизитов и проверки статуса контрагентов, загрузка сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) с использованием файлов обмена, предоставляемых Федеральной налоговой службой
- ✓ Подсветка расторгнутых и заканчивающихся договоров

° Вид документа	° Номер документа	° Дата заключения	+ ° Гос. регистрация	° Дата расторжения
Договор аренды	1-01	15.03.2015	(не подлежит)	
Договор аренды	3-1	15.03.2016	(не подлежит)	
Договор аренды	2-2	20.05.2015		
Договор аренды	2-1	13.02.2014	№7615755856 от 28.02.14	
Договор аренды	1-04	01.03.2005		31.12.2005
Договор аренды	1-05	12.04.2015	№7100 751751 от 20.04.15	31.12.2015
Договор уступки прав	1-05/1	11.01.2016		
Договор аренды	4-1	30.06.2017		
Договор аренды	1-2	20.03.2018		
Дополнительное соглашение	10/1	01.12.2017	(не подлежит)	
Договор аренды	10	10.02.2017	(не подлежит)	30.11.2017



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

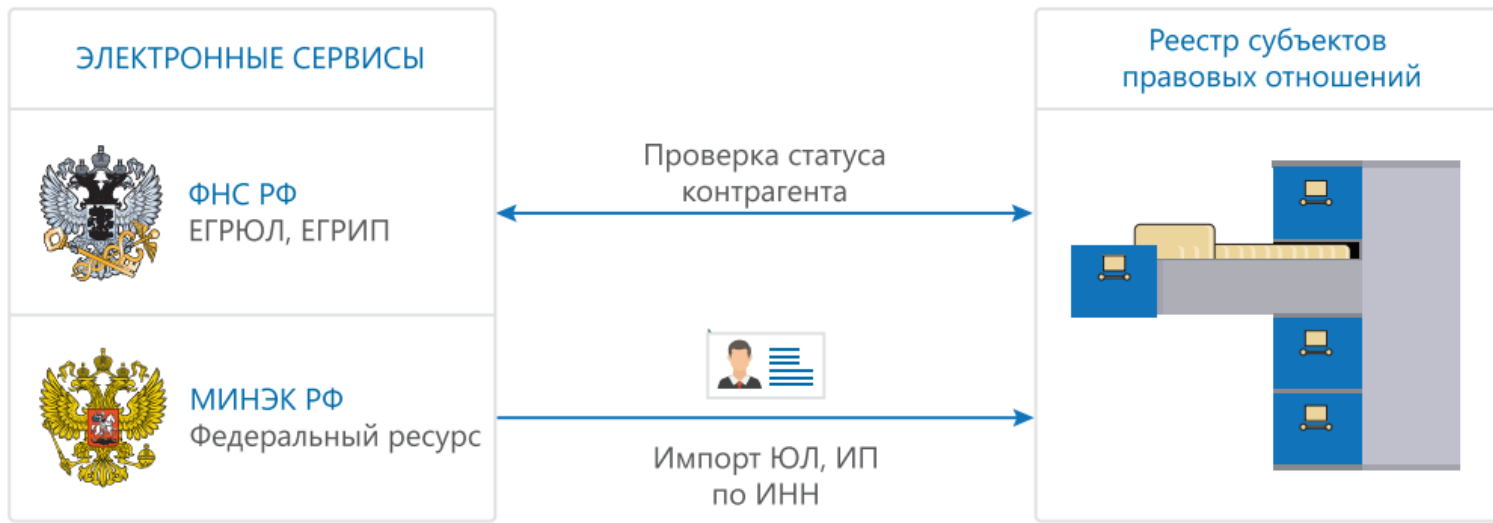
Система интегрируется с сервисами
Федеральной налоговой службы

Сведения о государственной регистрации юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских)
хозяйств



Единый Федеральный Реестр

юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности



ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ (БК РФ ст. 160.1)

Начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним

Предоставление информации, необходимой для уплаты денежных средств за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов, в ГИС ГМП

Принятие решений о зачете (уточнении) платежей в бюджеты бюджетной системы РФ и предоставление уведомления в орган ФК

Принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, процентов

Взыскание задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов

Принятие решений о признании безнадежной к взысканию задолженности

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✓ Автоматический расчет начислений и расчет сальдо по договорам
- ✓ Формирование платежных документов для оплаты начисленных сумм
- ✓ Формирование и отправка извещений о начислениях в ГИС ГМП в соответствии с Приказом Министерства Финансов РФ от 30.11.2012 № 19н
- ✓ Возможность вывода в квитанции в соответствии со стандартом QR-кодирования двухмерного штрих-кода
- ✓ Импорт сведений о платежах из органов Федерального казначейства
- ✓ Мониторинг поступлений и разнесение платежей
- ✓ Автоматизация работы с должниками: автоматизированный поиск должников по заданным критериям
- ✓ Автоматический расчет общей суммы по выставленным претензиям и исковым заявлениям
- ✓ **Массовое** формирование произвольных форм документов: претензионных писем на основе предварительно созданных шаблонов WORD

УТОЧНЕНИЕ НЕВЫЯСНЕННЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ



В соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 27.06.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

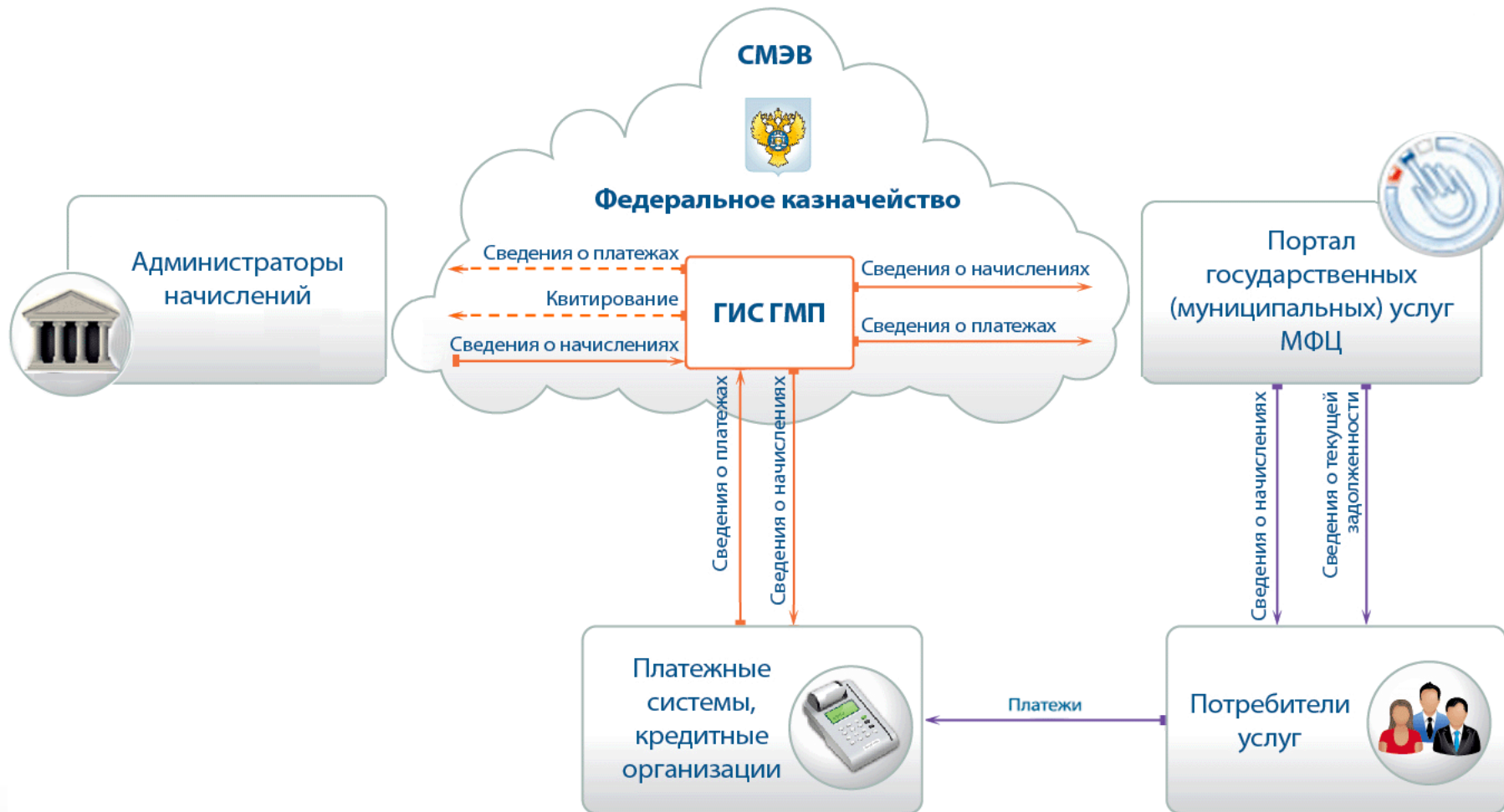
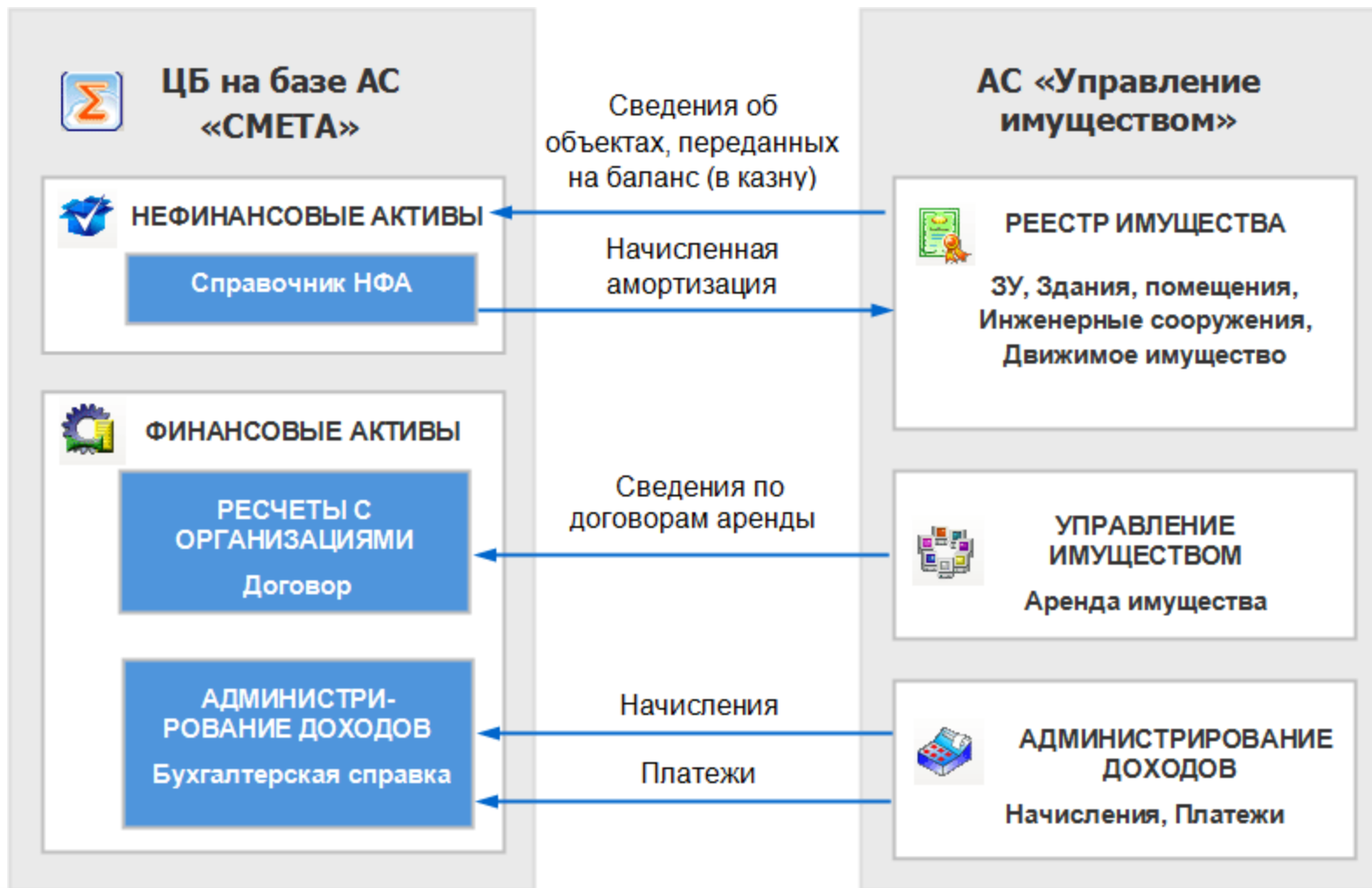






Схема информационного взаимодействия участников обмена







-  Более 50 видов печатных форм и отчетов, по всем направлениям деятельности
-  Гибкая настройка параметров отчетов
-  Удобный инструмент для формирования печатных форм отчетов
-  Импорт форм отчетов в файлы Excel

ПО РЕЕСТРУ ИМУЩЕСТВА:

состав, динамика изменения, анализ состояния

**ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ:**

отчеты по договорам, история задолженности

ОТЧЕТЫ ПО ПРЕТЕНЗИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

претензионно-исковой работе по договорам аренды, информация о полученных доходах

ФИНАНСОВЫЕ ОТЧЕТЫ:

анализ поступлений, исполнение или потери бюджета, план доходов,
прогноз налоговых поступлений, анализ поступивших платежей

Ярославская
область

Конфигуратор [Управление имуществом - Первомайский] [Администратор]

Рабочее место Вид Настройки Сервис Справочники Справка

Выполнить

Выбрать **Управление имуществом**

Общий список | Документ | **Отчеты**

Сведения о переданных в аренду земельных участках категории земель населенных пунктов,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена,
на территории Первомайского муниципального района Ярославской области
(наименование муниципального образования)
по состоянию на 31.03.2018

№ п/п	Сведения о земельном участке						договор аренды земель				
	кадастровый/ условный номер	адрес/местоположение	площадь (кв.м)	вид разрешенного использования		Общая кадастровая стоимость (руб.)	№	дата	дата начала действия	дата окончания действия	площадь в аренде (кв.м)
				по документу	в соответствии с классификатором ВРИ, утвержденным приказом МЭР от 01.09.2014 г. № 540						
1	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9	10	11
1	76:10:103402:9921у	Ярославская обл, Первомайский р-н, с. Николо-Ухтома, ул. Заречная	1805	ижс	Для индивидуального жилищного строительства	136 728,75	4	07.10.2015	01.01.2016	31.12.2036	1805
2	76:10:090401:10002	152445, Ярославская обл, Первомайский р-н, п. Ухтомский Льнозаводская	1610	ижс	Для индивидуального жилищного строительства	119 413,70	19	30.01.2015	30.01.2015	Бессрочный	1610
3	76:10:050801:3У124	152450, Ярославская обл, Первомайский р-н, с. Кукобой, ул. Советская, д.1, кв.2	144	гараж	Сельскохозяйственное использование	10 500,48	1	01.09.2015	01.09.2015	Бессрочный	144
4	76:10:092701:9956	152454, Ярославская обл, Первомайский р-н, с. Семеновское Набережная, д.2	926	лпх	Сельскохозяйственное использование	88 090,38	2	28.09.2015	28.09.2015	Бессрочный	926
5	76:10:052201:10051	Ярославская обл, Первомайский р-н, г. с/о Кукобойский, д. Вараково, около дома 21	1	для размещения объектов связи	ВРИ в соответствии с приказом МЭР № 540 не установлен	24,42	35/1	13.05.2015	13.05.2015	12.05.2020	1
6	76:10:071901:10026	Ярославская обл, Первомайский р-н, д. Большое, д. Ескино, ул. Школьная, около дома 23	1	для размещения объектов связи	ВРИ в соответствии с приказом МЭР № 540 не установлен	24,42	35/2	13.05.2015	13.05.2015	12.05.2020	1
7	76:10:090901:10125	Ярославская обл, Первомайский р-н, г. с/о Всехсвятское, ул. Центральная, около дома 30	1	для размещения объектов связи	ВРИ в соответствии с приказом МЭР № 540 не установлен	29,60	35/3	13.05.2015	13.05.2015	12.05.2020	1
8	76:10:091901:10205	Ярославская обл, Первомайский р-н, г. с/о Семеновский, ул. Центральная, около дома 61	1	для размещения объектов связи	ВРИ в соответствии с приказом МЭР № 540 не установлен	30,56	35/4	13.05.2015	13.05.2015	12.05.2020	1
9	76:10:050801:9766	Ярославская обл, Первомайский р-н, г. с/о Кукобойский, ул. Пролетарская, д.35	868	для обслуживания административного здания	ВРИ в соответствии с приказом МЭР № 540 не установлен	570 336,76	32	16.03.2015	16.03.2015	15.03.2025	868
10	76:10:052201:10042	Ярославская обл, Первомайский р-н, г. с/о Кукобойский, д. Вараково, д.13а	438	для размещения нежилого здания	ВРИ в соответствии с приказом МЭР № 540 не установлен	273 548,52	1	25.01.2016	25.01.2016	24.01.2036	438
Итого			5795	x	x	1 198 727,59	x	x	x	x	5795



Ярославская
область

**Справочная информация о земельных участках,
предоставленных для строительства объектов недвижимости (объекты капитального строительства)**

№	Местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка	Реквизиты договора аренды и срок его действия	Сведения об арендаторе	Соответствие целевого использования земельного участка виду разрешенного использования и категории земель	Сведения о наличии задолженности по договору аренды	Информация о претензионной и (или) исковой работе	Степень освоения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Адрес: <Объекты договора/Земельный участок/Адрес (местоположение)>; Кадастровый номер: <Объекты договора/Земельный участок/Кадастровый номер>; Площадь: <Площадь участка/Общая> <Площадь участка/Ед. измерения></p>	<p><Вид документа> № <Номер документа> от <Дата заключения> сроком действия с <Период действия/начало> по <Период действия/конец></p>	<p><Арендатор> ИНН <Арендатор/ИНН> если "Вид документа" = "03.02.90 - Договор уступки прав", то дополнительно указываем: Предшественник: <Арендатор> договора, указанного в колонке "Основной договор".</p>	<p>Категория: <Объекты договора/Земельный участок/Категория>; Разрешенное использование: <Объекты договора/Земельный участок/Разрешенное использование>; Целевое использование: <Объекты договора/Земельный участок/Разреш. использование (документ)></p>	<p>Выводить задолженность, рассчитанную по аналогии с расчетом задолженности в претензионной работе, кол-во просроченных периодов у которой 2 и более. Задолженность по арендной плате: <>. Задолженность по пеням: <>. Не оплачено периодов: <>.</p>	<p>Выводить последний документ претензионной работы с видом "Претензионное письмо" или "Исковое заявление", дата документа у которого <= Дата формирования отчета. <Вид документа> № <Номер документа> от <Дата документа></p>	<p><не заполняем></p>
...							
n							
	Должностное лицо, ответственное за составление формы:		<Параметры вывода/Подписи/Должностное лицо/Должность> (должность)		<Параметры вывода/Подписи/Должностное лицо> (Ф.И.О.)		(подпись)

ПЛАН ДОХОДОВ БЮДЖЕТА на _____ - _____ годы

Наименование бюджета _____

Единица измерения: тыс. руб.

Код по БК	Наименование источника доходов	Отчетный финансовый год	Текущий финансовый год (ожидаемая оценка)		Очередной финансовый год и плановый период			
			_____ год		Очередной финансовый год _____ год		1-й год планового периода	2-й год планового периода
		_____ год	план	ожидаемое исполнение	план	уточненный план	_____ год	_____ год
2	3	4	5	6	7	8	10	11
	Итого							

ПРОГНОЗ НАЧИСЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА на _____ год

п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Ставка налога	Начисление, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
	Итого			х	

Программный продукт отличается сбалансированным сочетанием цены и качества, и имеет следующие конкурентные преимущества:

- ✓ Широкий спектр автоматизируемых полномочий органов исполнительной власти от учета имущества до администрирования доходов, возникших в ходе управления им.
- ✓ Гибкая настройка на специфику объекта внедрения.
- ✓ Электронное взаимодействие с Росреестром, Федеральной налоговой службой, Органами федерального казначейства.
- ✓ Не высокие требования к техническому обеспечению рабочих станций.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЛОКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ

В соответствии с Федеральным законом 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (ст. 18):

Формирование перечня имущества,
предназначенного для субъектов МСП

Предоставление имущества,
во владение и (или)
пользование субъектам МСП

Продажа имущества,
включенного в перечень, в
соответствии Федеральным
законом №159-ФЗ



Учет ведется в разрезе видов рекламных конструкций

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ Учет рекламных конструкций и временных сооружений, размещаемых на территории Ярославской области.
- ✓ Учет договоров на установку рекламных конструкций и временных сооружений, администрирование доходов по ним.
- ✓ Автоматизация процесса выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- ✓ Возможность формирования «Архива документов» для хранения электронных копий документов и отчетов, работа с которыми велась в ходе предоставления государственных и муниципальных услуг.



ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ Автоматизация документооборота в рамках исполнения регламентов.
- ✓ Поддержка исполнения и мониторинга муниципальных регламентов, в том числе:



- совместная работа над документами,
- регистрации входящих и исходящих документов,
- работа с поручениями,
- выдача отчетов по результатам работы.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

✓ Ведение реестра судебно-претензионной работы (СПР) по взысканию задолженности по договорам в составе характеристик:

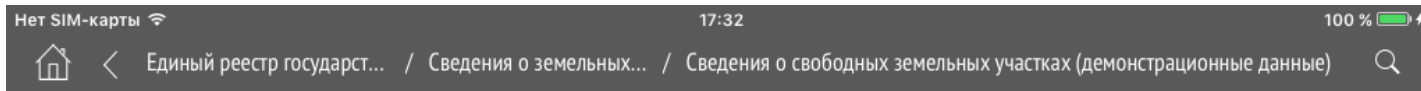
- номер дела, стороны по делу (истец, ответчик, третьи лица), название суда, номер претензии, суть дела, сумма подлежащая взысканию;
- дата судебного заседания; решение, вынесенное по ходу судебного заседания;
- номер исполнительного листа, дата отправки в УФССП исполнительного листа;
- работа, проведенная УФССП по делу, сумма, взысканная по делу.

✓ Возможности выгрузки отдельных категорий дел:

- дела, по которым имеются решения суда;
- дела, по которым возбуждено Исполнительное производство в УФССП;
- дела, по которым взысканы денежные средства;
- дела, по которым исполнительное производство в УФССП окончено.



Реализован вывод детальной информации о свободных земельных участках, с возможностью просмотра участка на картах.



Сведения о свободных земельных участках (демонстрационные данные)

На 06.06.2017



Реестр имущества МО: Даниловский ра

Категория: Земли сельскохозяйственно

№	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	АДРЕС	РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, КВ.М.	КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	ДАТА Е
Итого:				1 815 817	7 784 087,61	
1	76:05:0023801:9029	Россия, Ярославская обл., Даниловский р-н, с/о. Бабаевский, д. Ростилово, ул. Свободы, д.7	Для сельскохозяйственного производства	300 000	1 299 000	13.03
2	76:05:0023802:9086	Россия, Ярославская обл., Даниловский р-н, с/п. Дмитриевское, д. Большое Старово, тер. Сельхоз земля Большое Старово, д.3	Для сельскохозяйственного использования	70 722	306 226,26	13.03
3	76:05:0023802:9087	Россия, Ярославская обл., Даниловский р-н, с/п. Дмитриевское, д. Большое Старово, тер. Сельхоз земля Большое Старово, д.2	Для сельскохозяйственного использования	43 034	186 337,22	13.03
4	76:05:0023802:9088	Россия, Ярославская обл., Даниловский р-н, с/о. Дмитриевский, д. Большое Старово, тер. Сельхоз земля Большое Старово, д.1	Для сельскохозяйственного использования	347 118	1 503 020,94	13.03
5	76:05:0023802:9089	Россия, Ярославская обл., Даниловский р-н, с/п. Дмитриевское, д. Большое Старово, тер. Сельхоз земля Большое Старово, д.4	Для сельскохозяйственного использования	57 707	271 401,60	13.03

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Головной офис: г.Москва, ул. Ильинка, д. 4, Бизнес-центр «Капитал», офис 303, Тел.8-800-200-20-72.
Обособленное подразделение: г. Рыбинск, Ярославская обл., ул. 1-ая Выборгская, 50.**